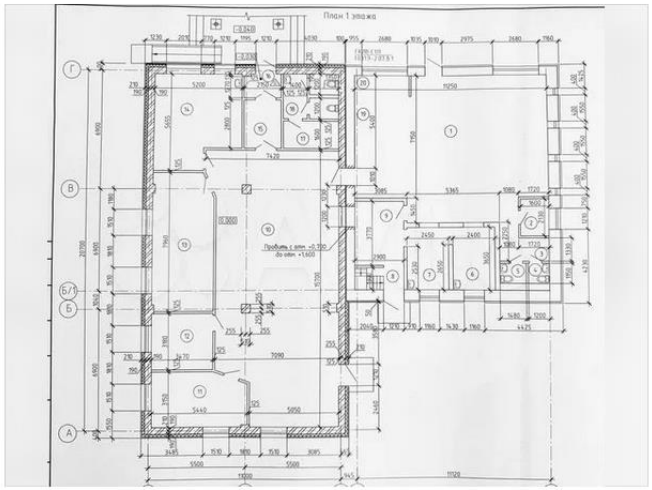
Купить коммерческую недви… | Здание, 399 м² в Бийске | Про…

https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_399_m_7343315532?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5VWpaSm9NV2…

Главная › Недвижимость › Коммерческая недвижимость › Продам › Здание

Здание, 399 м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





39 500 000 ₽

98 997 ₽ за м²

История цены

8 967 817-13-92

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Руслан
Компания
На Авито с апреля 2012
Реквизиты проверены

6 обьявлений пользователя

Подписаться на продавца

О здании

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 399 м²
Высота потолков: 3 м
Отделка: чистовая

Мощность электросети: 30 кВт, можно увеличить
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

Сообщения

Поиск

ENG 8:25 06.05.2025

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 399 м²
Высота потолков: 3 м
Отделка: чистовая

Мощность электросети: 30 кВт, можно увеличить
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

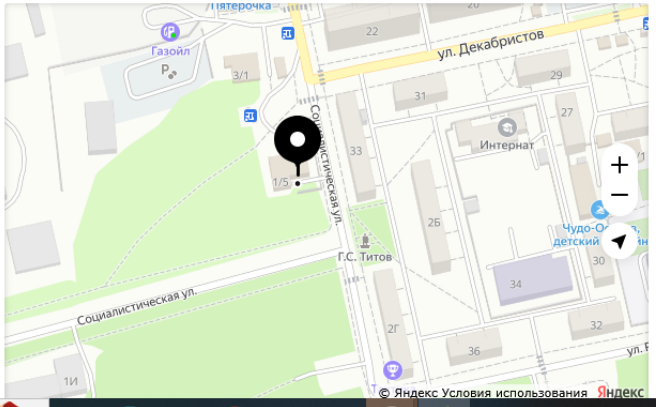
Насколько объект подходит для бизнеса

- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Пешеходный трафик
- Средний бюджет семьи
- Цены аренды и покупки объектов
- Закрытые точки рядом
- Автомобильный трафик
- Население и жильё в зоне охвата
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Бийск, Социалистическая ул., 1/5 — Скрыть карту



39 500 000 ₽

98 997 ₽ за м²

История цены

8 967 817-13-92

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Руслан
Компания
На Авито с апреля 2012
Реквизиты проверены

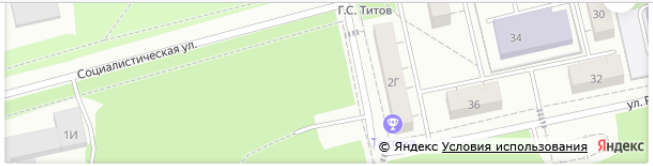
6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Поиск

ENG 8:25 06.05.2025



Описание

Продаётся отдельно стоящее здание, 399 м2 (из них 60м2 подвальное помещение), свободного назначения, на красной линии. 9 соток земли в собственности. Есть возможность увеличения площадей за счет мансардного этажа.(+150-200 м2)

Отличное местоположение. Высокий автомобильный и пешеходный трафик (конечная остановка автобусов). Большой жилмассив, рядом школы, ТЦ, крупнейший спорткомплекс.

Центральные коммуникации. Большая парковка, отдельный въезд для грузового транспорта. 2 отдельных центральных входа, 2 служебных.

Вся площадь сдана, кроме подвального помещения (2 крупных арендатора).

Продажа от собственника, без посредников и комиссий.

О здании

Готовность: в эксплуатации

Парковка: на улице

Тип здания: административное здание

№ 7343315532 · 30 апреля в 17:02 · 271 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

39 500 000 ₽

98 997 ₽ за м²

История цены

8 967 817-13-92

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Руслан
Компания
На Авито с апреля 2012
Реквизиты проверены

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

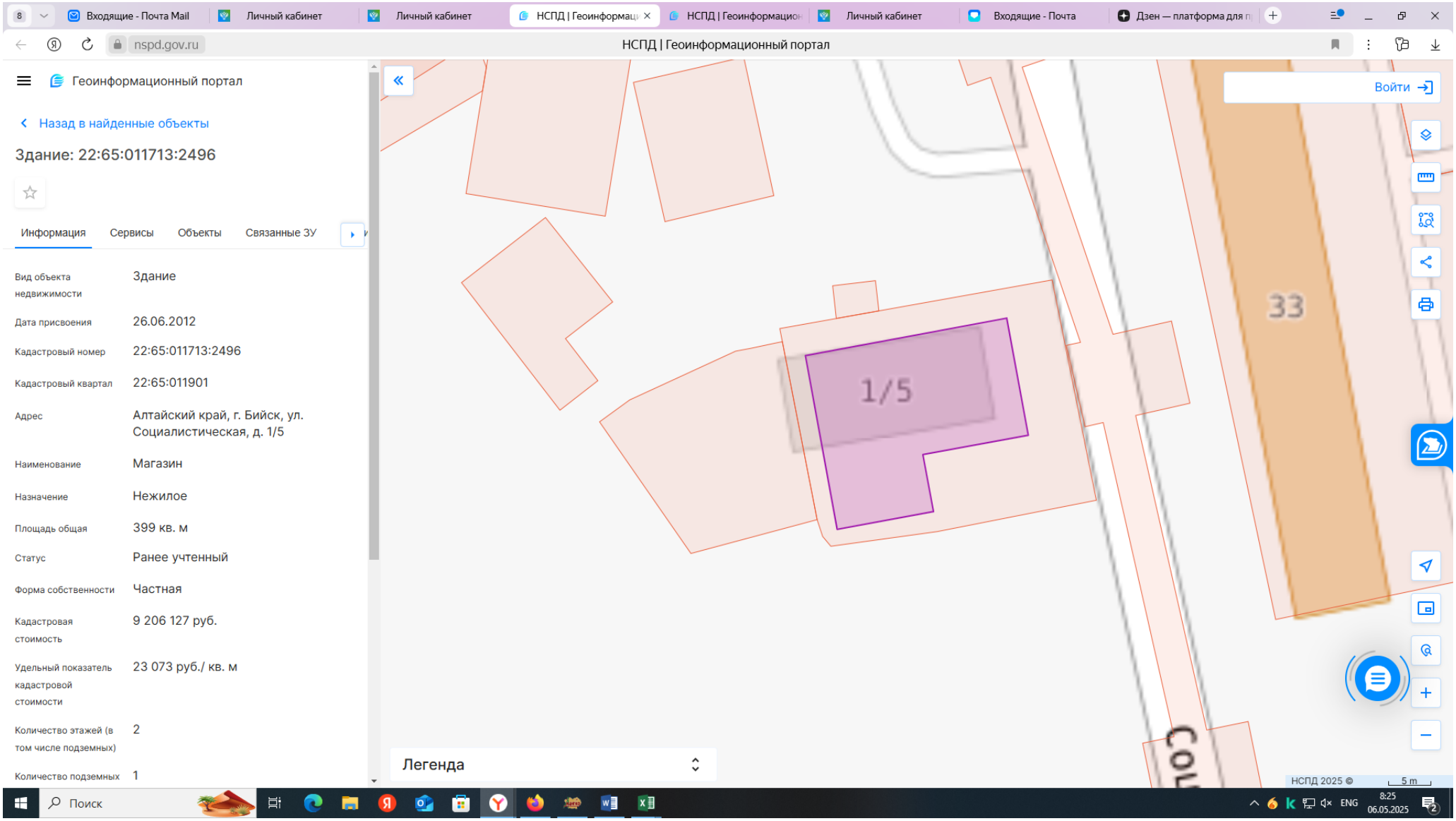
Похожие объявления

Сообщения

https://www.avito.ru/brands/i16087762?gdlkerfdnwq=101&page_from=from_item_header&iid=7343315532&page_from=from_item_card_button&iid=7343315532

Поиск

ENG 8:25 06.05.2025


Входящие - Почта Mail
Личный кабинет
Личный кабинет
НСПД | Геоинформацио
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
Входящие - Почта
Дзен — платформа для п
nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:65:011713:2496
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:65:011713:2496
Кадастровый квартал
22:65:011901
Адрес
Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 1/5
Наименование
Магазин
Назначение
Нежилое
Площадь общая
399 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
9 206 127 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
23 073 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
2
Количество подземных
1
Войти
1/5
33
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
ENG
8:25
06.05.2025

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:011713:2496
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 1/5
Площадь, кв.м	399
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	9206127.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	15834
Кадастровый номер	22:65:011901:07:95/261/а/А

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:65:011713:2496-22/111/2021-6 от 04.10.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22:65:011713:2496-22/111/2022-15 от 24.03.2022

Аренда

Площадь, кв.м	399
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	9206127.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

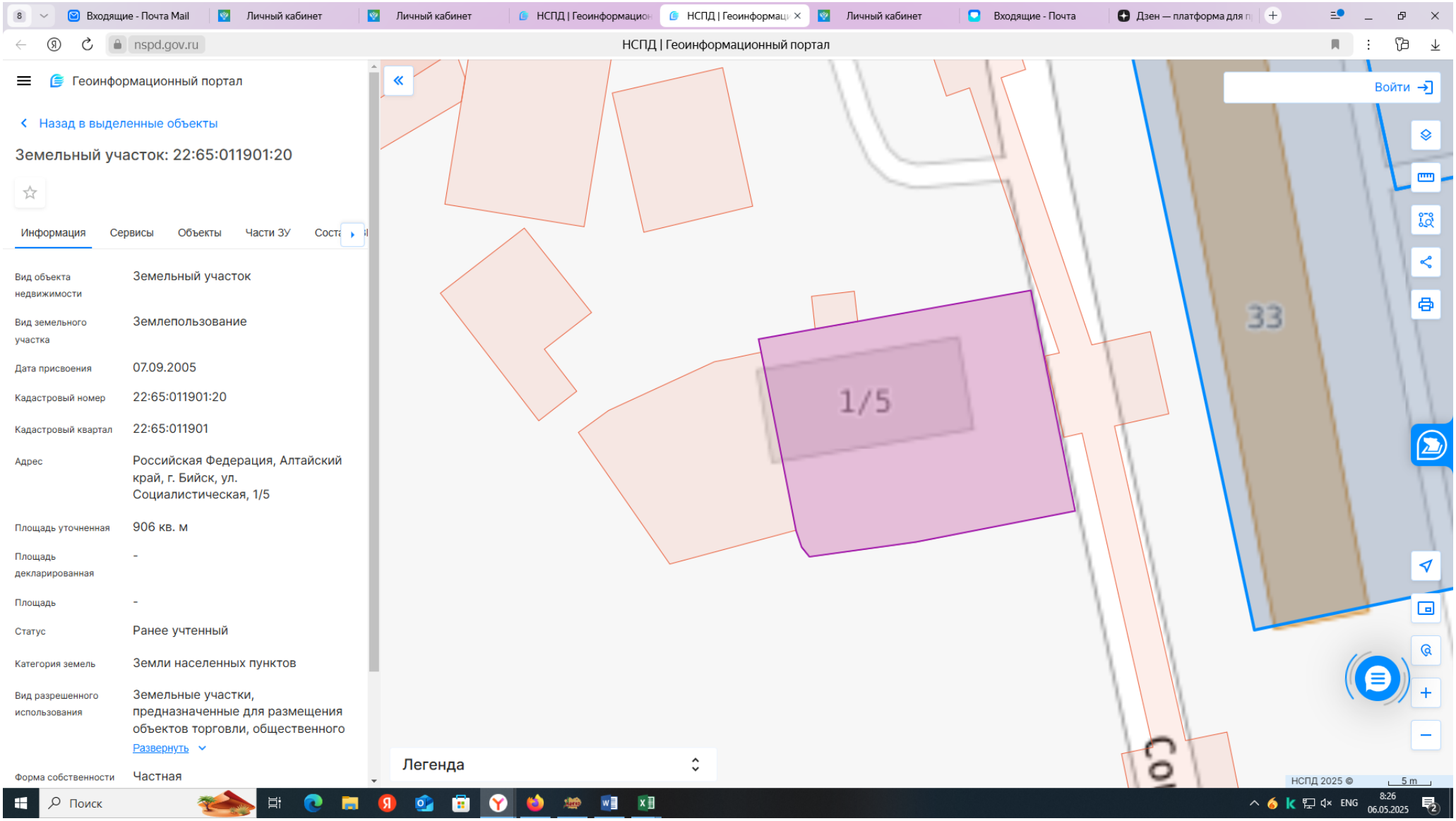
Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	15834
Кадастровый номер	22:65:011901:07:95/261/a/A

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:65:011713:2496-22/111/2021-6 от 04.10.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22:65:011713:2496-22/111/2022-15 от 24.03.2022 Аренда № 22:65:011713:2496-22/111/2022-13 от 24.03.2022 № 22:65:011713:2496-22/111/2022-14 от 24.03.2022 Аренда № 22:65:011713:2496-22/111/2022-12 от 24.03.2022

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА


Входящие - Почта Mail
Личный кабинет
Личный кабинет
НСПД | Геоинформацион
НСПД | Геоинформаци
Личный кабинет
Входящие - Почта
Дзен — платформа для п
nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Геоинформационный портал
Назад в выделенные объекты
Земельный участок: 22:65:011901:20
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
07.09.2005
Кадастровый номер
22:65:011901:20
Кадастровый квартал
22:65:011901
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 1/5
Площадь уточненная
906 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного
Развернуть
Форма собственности
Частная
1/5
33
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
ENG
8:26
06.05.2025

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:011901:20
Дата присвоения кадастрового номера	07.09.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 1/5
Площадь, кв.м	906
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1494682.56
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	19.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:65:011901:20-22/111/2021-2 от 04.10.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22-22-02/034/2014-17 от 08.04.2014

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА